





# 明说设计建筑

## 建筑装修做法一览表

[illegible]



# 室内外工程做法

[illegible]


# 室内工程做法

[illegible]

## 室内外工程做法

做法名称	厚度	做法名称	备注
层-1	非上人平屋面	做法 1、20mm：2.5细砂垫层 2、10厚细砂找平层 3、3.0厚聚合物水泥砂浆保护层 4、3.0厚聚合物水泥砂浆保护层 防水找平(12201+18A4 9d7) 5、20mm：3.6细砂找平层 6、65厚挤塑聚苯板(B1级) 7、最薄处30mm G508细石混凝土保护层 8、细石混凝土面层	防水等级为Ⅰ级
层-2	上人屋面	1、普通砖、防水找平层 2、2.0厚细砂找平层 3、4.0厚C20细石混凝土，内配 φ6@150双向(其中φ6 10根/m，另设暗梁) 分格缝6m×6m，缝宽10mm并嵌缝，缝内刷JCB防水涂料 4、1.0厚细砂找平层 5、3.0厚聚合物水泥砂浆保护层 6、3.0厚聚合物水泥砂浆保护层 防水找平(12201+18A4 9d7) 7、20mm：3.6细砂找平层 8、65厚挤塑聚苯板(B1级) 9、最薄处30mm G508细石混凝土保护层 10、细石混凝土面层	防水等级为Ⅱ级
层-3	上人屋面 G0.85(保温)	1、普通砖、防水找平层 2、2.0厚细砂找平层 3、1.0厚细砂找平层 4、3.0厚聚合物水泥砂浆保护层 5、3.0厚聚合物水泥砂浆保护层 防水找平(12201+18A4 9d7) 6、20mm：3.6细砂找平层 7、65厚挤塑聚苯板(B1级) 8、最薄处30mm G508细石混凝土保护层 9、细石混凝土面层	
层-4	瓦屋面 (不上人型)	1、5厚硬泡聚氨酯绝热材料与基层粘结 2、4.5厚油毡瓦；中间设横搭，用G60镀锌钢板固定于结构上，自压区15° 3、油毡瓦下(斜脊处设压瓦片)，中部设瓦条。 3、3.0厚聚合物水泥砂浆保护层 4、20mm：3.6细砂找平层 5、细石混凝土面层	防水等级为Ⅲ级 瓦屋面无女儿墙且无固定女儿墙，檐口节点采取防水措施 并满足《房屋建筑工程抗震设防规范》GB 50692-2011等相关设计规范要求。
室外地面	1200x300 广场A		

注：主要功能房间外墙、隔墙门洞口性能满足《民用建筑通用设计规范》GB50119 中相应标准值和设计要求值。楼板和剪力墙达到标准要求值。

说明 Notes					
修订 Revise					
序号 No.	记录 Description	日期 Date			
注册执业专用章 Registration Stamp					
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION DESIGN CO., LTD.  上海新建建筑设计有限公司 设计证书编号: A3100387 CERTIFICATE NO.: A3100387 中国 上海市 普陀区金沙江路300号长泰国际39楼 39F International Towers City, No. 300, North Zhongshan Road, P. R. China 邮政编码 Post Code: 200063 总机 TEL: 021-50178388 传真 FAX: 021-6664565 合作设计单位 Co-operated With					
审批人 Approved by: Project Manager	项目负责人 Designed by: Chief Architect	审核人 Checked by: Design Supervisor	设计人 Designed by: Draftsman	建设单位 Client	监理单位 Supervision Unit
姓名 Name	姓名 Name	姓名 Name	姓名 Name	名称 Name	名称 Name
张君	李君	王君	赵君	上海新建建筑设计有限公司	上海新建建筑设计有限公司
日期 Date	日期 Date	日期 Date	日期 Date	日期 Date	日期 Date
2016.10	2016.10	2016.10	2016.10	2016.10	2016.10
图底名称 Sub-project: 室内外工程做法					
项目名称 Project Name: 额上县残疾人康复中心项目设计					
单项名称 Sub-project: 总体					
比例 Scale: 1:100					
版次 Version: 2版					
专业 Professional: 建筑					
日期 Date: 2016.10					
盖章 Stamped: 本图须经设计、校对、审核、签字、并加红章方有效					







建 筑 Architecture	日期 Date	给排水 Water Supply & Sewerage	日期 Date	暖通 Heating & Ventilation	日期 Date	会 签 Confirmed by
结 构 Structure	日期 Date	电 气 Electric Engrg	日期 Date	动 力 Power, Gas & GA	日期 Date	

## 绿色建筑专项说明一

1. 设计依据:绿色建筑评价标准GB/T 50378-2014以及《绿色建筑施工图设计文件技术审查要点》
2. 星级目标:绿色建筑设计评价:一星级

## 节地与室外环境

控制项								
条文编号	标准条文	分值设定		达标情况	不参评分值	建议减分	所属专业	备注
		分值	最低分值					
4.1.1	项目选址符合所在地城乡规划,且符合各类保护区、文物古迹保护的建设和控制要求	—	—	已达标	—	—	建筑	
4.1.2	场地应无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的风险,无危险化学品、易燃易爆危险品源的风险,无电磁辐射、含汞土壤等危害	—	—	已达标	—	—	建筑	
4.1.3	场址内不应有超标污染物排放	—	—	已达标	—	—	建筑	
4.1.4	建筑规划布局满足日照标准,且不得降低周边建筑的日照标准	—	—	已达标	—	—	建筑	

			评分项		分值设定		自评得分	不参与评分	建议最低分	所属专业	备注
指标	条文编号	标准条文	分值	最高分值							
土地利用	4.2.1	公共建筑	达到0.5	5	19	10		15	建筑		
			达到0.8	10							
		达到1.5	15								
		达到3.5	19								
土地利用	4.2.2	场地内合理设置绿化用地	公共建筑	绿化率达到30%	2	7	7	2	建筑		
			绿化率达到35%	5							
			绿化率达到40%	7							
			绿地向社会公众开放	2	2						
	4.2.3	合理开发利用地下空间	公共建筑	地下建筑面积与总用地面积之比达到0.5	3	6		3	建筑		
		地下建筑面积与总用地面积之比达到0.7,同时地下一层建筑面积与总用地面积的比率小于70%	6								
室外环境	4.2.4	建筑及遮阳设计避免产生光污染	玻璃幕墙可见光反射比不大于0.2	2	2	2	4	建筑 电气			
		室外设置照明灯光污染的遏制符合现行行业标准《城市室外照明设计规范》JGJ/T 163的规定	2	2	2						
	4.2.5	场地内环境噪声符合现行国家标准《声环境质量标准》GB 3096 的规定			4	4	—	建筑			
	4.2.6	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风	冬季典型风速和风向条件下	建筑围护结构行人区风速低于5m/s,且室外风速放大系数小于2	2	1	—	建筑			
			除防风第一排建筑外,建筑迎风面与迎风面表面风压差不超过5Pa	1							
室外环境	4.2.6	场地内风环境有利于室外行走、活动舒适和建筑的自然通风	过渡季、夏季典型风速和风向条件下	场地内人活动区不出现潮湿或无风区	2	6		—	建筑		
			50%以上可开启窗户外表面风压差大于0.5Pa	1							
	4.2.7	采取措施降低热岛效应	红纹范围内户外活动场地应有乔木、树冠覆盖措施的面积	达到10%	1	2	2	2	建筑		
			超过20%	2							
			超过70%的道路路面、建筑屋面的太阳能辐射反射系数不小于0.4	—	2	2					
交通设施与公共服务	4.2.8	场地出入口到达公共汽车站的步行距离不大于500m,或到达轨道交通站的步行距离不大于800m	—	3	9	3	6	建筑			
		场地出入口步行距离800m 范围内设置2条或2条以上线路的公共交通站点(含公共汽车和轨道交通站)	3								
		有便捷的人行通道联系公共交通站点	3								
	4.2.9	场地内人行道均采用无障碍设计	—	—	3	3	3	建筑			
	交通设施与公共服务	4.2.10	合理设置停车场所	自行车停车设施位置合理、方便出入,且有遮蔽和防雨措施	3	3	6	3	3	建筑	
		合理设置机动车停车设施 1)采用机械式停车场、地下停车场或停车楼等方式节约用地; 2)采用错时停车方式向社会开放,提高停车场(库)使用效率; 3)合理设置地面停车位,将车不排占行人活动空间	3	3							
4.2.11		提供便利的公共服务	公共建筑满足下列要求: 1) 2 楼及以上的公共建筑集中设置,或公共建筑第2层及以上的公共服务设施; 2) 靠近绿地和设施设置并共用使用、资源共享; 3) 建筑向社会公众提供开放的公共空间; 4) 室外活动场地随时向周边居民免费开放	3or6	6	3	3	建筑			
场地设计与场地生态	4.2.12	结合现状地形地貌进行场地设计与建筑布局,保护场地原有的自然水网、湿地和植被,采取表层土利用等生态补偿措施	—	3	3	9	6	3	建筑 给排水		
	4.2.13	充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施,对大于10hm <sup>2</sup> 的场地进行雨水专项规划设计	下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的水体和面积之和占绿地面积的比例达到30%	3							
			合理衔接和引导屋面雨水、地下水进入地面生态设施,并采取相应的径流污染控制措施	3							
				硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到50%	3						
	4.2.14	合理规划地表水与屋面雨水径流,对场雨水实施外排及量控制	场雨水径流量控制率	达到55%	3	3	3	3	给排水		
		场雨水径流量控制率	达到70%	6							
场地设计与场地生态	4.2.15	合理选择绿化方式,科学配置绿化植物	种植适应当地气候和土壤条件的植物,采用乔、灌、草结合的复层绿化,种植区域满足土壤和排水能力满足植物生长需求	3	6	3	6	建筑			
		公共建筑绿地采用垂直绿化、屋顶绿化等方式	3								
	草地与室外环境					100	45	59	得分		

## 节能与能源利用

控制项								
条文编号	标准条文	分值设定		达标情况	不参与评分	建议最低分	所属专业	备注
		分值	最高分值					
5.1.1	建筑设计应符合国家现行有关建筑节能设计标准中强制性条文的规定	—	—	已达标	—	—	建筑节能	
5.1.2	不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加热热源	—	—	已达标	—	—	暖通	适用于采用集中空调或供暖的民用建筑
5.1.3	冷热源、输配系统和照明等各种耗能应进行独立分项计量	—	—	已达标	—	—	电气	适用于公共建筑
5.1.4	各房间或场所的照明功率密度值不得高于现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的现行值	—	—	已达标	—	—	电气	

指标		条文编号		标准条文		评分项		自评得分		得分		所属专业		备注	
						分值	最高分值								
建筑与 结构	5.2.1	结合场地自然条件，对建筑的体系、朝向、楼距、窗墙比等进行优化设计（6分）				6	6	6		6	建筑				
	5.2.2	外窗、玻璃幕墙的可开启部分能使建筑获得良好的通风（6分）	设玻璃幕墙且不宜外窗的建筑，其玻璃幕墙透明部分可开启面积比例	达到5%	4	6		6	4	建筑					
				达到10%	6										
				设外窗且不宜玻璃幕墙的建筑，外窗可开启面积比例	达到30%							4			
				达到35%	6										
	5.2.3	围护结构热工性能指标严于国家现行有关建筑节能设计标准的规定（10分）	围护结构热工性能指标比国家现行有关建筑节能设计标准规定的提高幅度	达到5%	5	10			6	建筑暖通					
达到10%				10											
达到5%				5											
达到10%				10											
供暖、 通风与 空调	5.2.4	供暖空调系统的热、冷源性能系数严于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的规定以及现行有关国家标准能效限值的要求。（6分）				6	6	6		6	暖通				
	5.2.5	集中供暖系统热水循环系统的耗电指标和通风空调系统风机的单位风量耗功率符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定，空调冷水系统循环水泵的耗电输冷（热）比比现行国家标准《民用建筑供暖、通风与空调节能设计标准》GB 50736 规定值20%（6分）				6	6	6		6	暖通				
	5.2.6	合理选择和优化供暖、通风与空调系统（10分）	根据系统能耗的降低幅度评分	能耗降低幅度达到5%	3	10	3	—	暖通						
				能耗降低幅度达到10%	7										
				能耗降低幅度达到15%	10										
	5.2.7	采取措施降低以淡季供暖、通风与空调系统能耗（6分）				6				6	暖通	居住建筑和过渡季节无冷热需求的建筑不评分			
	5.2.8	采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、通风与空调系统能耗（9分）	区分房间的朝向，划分空调区域，对系统进行分区控制	3	3	3	6	暖通							
				合理光照和空调冷、热源机组台数与容量，制定实施照度负荷变化调节制冷（热）量的控制策略等，且空调冷源的部分负荷性能系数符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的规定	3	3				3					
水系统、风系统采用变频技术，且采取相应的水力平衡措施				3	3	3									
照明与 电气	5.2.9	走廊、楼梯间、门厅、大堂、大空间、地下停车场等场所的照明系统采取分区、定时、感应等节能控制措施（5分）				5	5	5		5	电气				
	5.2.10	照明功率密度达到现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 规定的目标值（8分）	主要功能房间的照明系统照度满足要求		4	8	8	8	5	电气					
			所有区域均满足要求		8										
	5.2.11	合理选用电梯和自动扶梯，并采取电梯群控、扶梯自动启停等节能控制措施（3分）				3	3	3		3	建筑	仅有一台电梯的建筑，本条中的节能控制措施不评分；不设电梯的建筑本条不评分			
5.2.12	合理选用节能型电气设备（5分）	三相配电电压满足现行国家标准《三相配电电压偏差限值及电能评价值》GB 20052 的节能评价值要求	3	3	3	3		2	2	3	建筑给排水电气				
			水泵、风机等设备及其他电气装置满足相关现行国家标准的节能评价值要求	2	2								2		
5.2.13	排风能量回收系统设计合理并运行可靠（3分）				3	3	3		3	暖通					
5.2.14	合理采用蓄冷蓄热系统（3分）				3	3			—	暖通					
5.2.15	合理利用余热废热解决采暖的热源、供暖或生活热水需求（4分）				3	4			—	暖通给排水					
能源管 线合 利用	5.2.16	由可再生能源提供的生活用热水比例（R <sub>hw</sub> ）达到20%得4分，在此基础上每提高10%，多得1分				4~10		4		给排水暖通电气					
	5.2.16	根据当地气候和自然资源条件，合理利用可再生能源（10分）				4~10									
	5.2.16	由可再生能源提供的电量比例（R <sub>hw</sub> ）达到12%，得4分；每提高0.5%，得分增加1分；最高得10分				4~10									
节能与能源利用							100	58	6	52	得分				

[illegible]

绿色建筑专项说明二

节材与材料资源利用

控制项							
条文编号	标准条文	分值设定		达标情况	不参评分值	建议最低分	所属专业
		分值	最高分值				
7.1.1	不得采用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品	—	—	已达标	—	—	建筑、结构
7.1.2	混凝土结构中、柱、核筒内受力普通钢筋应采用不低于4.00MPa 级的热轧带肋钢筋	—	—	已达标	—	—	结构
7.1.3	建筑造型要素简洁，且无大量装饰性构件	—	—	已达标	—	—	建筑

节材与材料资源利用

			评分项		分值设定		自评得分	不参评分值	建议最低分	所属专业	备注
指标	条文编号	标准条文	分值	最高分值							
节材设计	7.2.1	排选选用建筑形体，根据国家标准《建筑抗震设计规范》GB50011-2010规定的建筑形体规则性评分（9分）	9	9	3	—	3	结构	适用于砌体结构、砖、大跨度建筑和地下建筑，不参评单层工业厂房、单层空旷厂房		
	7.2.2	对地基基础、结构体系、结构构件进行优化设计，达到节能效果（5分）	5	5	5	—	2				
	7.2.3	土方工程与装修工程一体化设计（10分）	公共建筑公共部位土建与装修一体化设计，得6分，所有部位土建与装修一体化设计，得10分	6~10	10	—	—	建筑			
	7.2.4	公共建筑中可变换功能的室内空间采用可重复使用的隔断（墙）（5分）	可重复使用隔断（墙）比例（Rrp）达到30%	3	5	—	建筑	教室、教学楼、医院等不能预定的建筑不参评			
			可重复使用隔断（墙）比例（Rrp）达到50%	4							
			可重复使用隔断（墙）比例（Rrp）达到80%	5							
	7.2.5	采用工厂化生产的预制构件（5分）	预制构件用量比例（Rpc）	5%≤Rpc<15% 15%≤Rpc<30% Rpc≥30%	3 4 5	5	—	建筑 结构			
7.2.6	采用整体化定型设计的厨房、卫生间（6分）	采用整体化定型设计的厨房 采用整体化定型设计的卫生间	3 3	3 3	—	3	建筑				
材料选用	7.2.7	选用本地化生产的建筑材料（10分）	施工现场500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例（Rlm）达到60%	6	10	/	—	—	—		
			施工现场500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例（Rlm）达到70%	8							
			施工现场500km 以内生产的建筑材料重量占建筑材料总重量的比例（Rlm）达到90%	10							
	7.2.8	现浇混凝土采用预拌混凝土（10分）	—	10	10	10	结构	对于因建筑结构类型、地域资源等合理原因未采用的建筑不参评			
7.2.9	建筑砂浆采用预拌砂浆（5分）	建筑砂浆采用预拌砂浆的比例	达到50% 达到100%	3 5	5	3	建筑 结构				
7.2.10	合理采用高强建筑材料（10分）	混凝土结构	4.00MPa 级及以上受力普通钢筋的比例（Rsb）	30%≤Rsb<50%	4	10	10	8	结构	除混凝土结构、钢结构和混合结构中的民用建筑外，其他结构形式不参评	
				50%≤Rsb<70%	6						
				70%≤Rsb<85%	8						
				Rsb≥85%	10						
		钢结构	Q345 及以上高强度钢材用量占钢材总量的比例	达到50%	8	10	—				
				达到70%	10						
		混合结构	对其混凝土结构部分和钢结构部分，分别按本条第1款和第2款进行评价，得分取两项得分的平均值	—	—						
7.2.11	合理采用耐久性好、易维护的装饰建筑材料（5分）	混凝土结构	高耐久性的性能混凝土用量占混凝土总量的比例达到50%	5	5	—	—	建筑、结构			
7.2.12	采用可再利用和可再循环建筑材料（10分）	公共建筑	可再利用材料和可再循环材料用量比例	达到10% 达到15%	8 10	10	—	8	建筑、结构	—	
				—	—						—
7.2.13	使用以废弃物为原料生产的建筑材料（5分）	采用一种以废弃物为原料生产的建筑材料，其占同类建筑材料比例	达到30% 达到50%	3 5	5	—	/	建筑、结构	本条设计阶段不参评		
			采用两种及以上以废弃物为原料生产的建筑材料，每一种用量比例均达到30%	5							
			7.2.14	合理采用耐久性好、易维护的装饰建筑材料（5分）						合理采用预拌混凝土 采用耐久性好、易维护的外立面材料 采用耐久性好、易维护的室内装饰装修材料	2 2 1
节材与材料资源利用					100	41	25	37	得分		

节水与水资源利用

控制项							
条文编号	标准条文	分值设定		达标情况	不参评分值	建议最低分	所属专业
		分值	最高分值				
6.1.1	应制定水资源利用方案，统筹利用各种水资源	—	—	已达标	—	—	给排水
6.1.2	给排水系统设置应合理、完善、安全	—	—	已达标	—	—	给排水
6.1.3	应采用节水器具	—	—	已达标	—	—	给排水

评分项										
指标	条文编号	标准条文	分值设定		自评得分	不参评分值	建议最低分	所属专业	备注	
			分值	最高分值						
节水系统	6.2.1	建筑平均日用水量满足现行国家标准《民用建筑节能设计标准》GB 50555中的节水用水定额的要求（10分）	达到节水用水定额的上限值要求	4			10	/	给排水	设计阶段不参评
			达到上限值与下限值的平均值要求	7						
			达到下限值要求	10						
	6.2.2	采取有效措施避免管网漏损（7分）	选用密封性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性好的管材、管件	1	1	1				
			室外埋地管道采取有效措施避免管网漏损	1	1	1				
			设计阶段按量水平衡测试的要求安装分设计量水表；运行阶段，提供用水量计量情况和管网漏损检测、整改的报告	5	5	5		6	给排水	
	6.2.3	给水系统无超压出现现象（8分）	用水点供水压力不大于0.30MPa	3						
			用水点供水压力不大于0.20MPa，且不小于用水器具要求的最低工作压力	8	8	8		8	给排水	
	6.2.4	设置用水计量装置（6分）	按使用用途，对厨房、卫生间、绿化、空调系统、游泳池、景观等用水分别设置用水计量装置、统计用水量	2	2	2		2	给排水	
		按照付费或管理单元，分别设置用水计量装置，统计用水量	4	4	4					
6.2.5	公共浴室采取有效节水措施。（4分）	采用智能控制和水温显示功能的冷热混合淋浴器	2	2	2		2	给排水		
		设置使用者付费设施	2	2	2					
6.2.6	使用低效用水效率等级的卫生器具（10分）	用水效率等级达到三级	5							
		用水效率等级达到二级	10	10	10		5	给排水		
		采用节水灌溉系统	7		7					
6.2.7	绿化灌溉采用节水灌溉方式（10分）	在采用高效节水灌溉系统的基础上，设置土壤湿度传感器、雨天关闭装置等节水控制措施；或种植无灌溉水源植物	3	10			7	给排水		
			10							
用水器具与设备		循环冷却水系统设置水处理措施；采取加大集水盘、设置平衡管或平衡水箱的方式，避免冷却水系统运行时冷却水溢出								不设置空调设备或系统的项目，本条得分10倍加。第12.3款得分不累加。第2款运行评价
	6.2.8	空调设备或系统采用节水冷却技术（10分）	运行时，冷却塔的蒸发耗水量占冷却水补水量的比例不低于80%	10	10		6	给排水		
			采用无蒸发耗水量的冷却技术	10						
	6.2.9	除卫生器具、绿化灌溉和冷却塔以外的其他用水采用了节水技术或措施（5分）	其他用水中采用了节水技术或措施的比例	达到50% 达到80%	3 5	5	—	给排水		
非传统水源利用	6.2.10	合理使用非传统水源（15分）	住宅、办公、商场、旅馆类建筑	5-15						
			有市政再生水供应时，室外绿化灌溉、道路浇洒、洗车用水均采用市政再生水，或非传统水源利用率达80%，得5分；室内冲厕、室外绿化灌溉、道路浇洒、洗车用水均采用市政再生水，或非传统水源利用率达30%，得15分							
			无市政再生水供应时，室外绿化灌溉采用非传统水源利用率达40%，得5分；室外绿化灌溉、道路浇洒、洗车用水均采用非传统水源利用率达80%，得7分；室内冲厕、室外绿化灌溉、道路浇洒、洗车用水均采用市政再生水，或非传统水源利用率达30%，得15分	5-15	15		7	给排水		
			绿化灌溉、道路冲厕、洗车用水采用非传统水源的用水量占其总用水量的比例不低于80%	7		7				
			冲厕采用非传统水源的用水量占其用水量的比例不低于50%	8						
	6.2.11	冷却水补水使用非传统水源（8分）	冷却水补水使用非传统水源的占其总用水量的比例（Rnt）	10%≤Rnt<30% 30%≤Rnt<50% Rnt≥50%	4 6 8	8	—	给排水		
	6.2.12	结合雨水利用设施进行景观水体设计，景观水体利用雨水的补水量大于其水体蒸发量的60%，且采用生态水处理技术保持水体水质（7分）	对进入景观水体的雨水采取控制面源污染的措施 利用水生动、植物进行水体净化	4 3	4 3		4	给排水		
节水与水资源利用					100	49	10	47	得分	

室内环境质量

控制项							
条文编号	标准条文	分值设定		达标情况	不参评分值	建议最低分	所属专业
		分值	最高分值				
8.1.1	主要功能房间的室内噪声应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的规范要求	—	—	已达标	—	—	建筑、暖通
8.1.2	主要功能房间的外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的规范要求	—	—	已达标	—	—	建筑
8.1.3	建筑照明质量和质量应符合现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034 的规定	—	—	—	—	—	电气
8.1.4	采用集中供冷空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736 的规定	—	—	已达标	—	—	暖通
8.1.5	在室内设计温、湿度条件下，建筑维护结构的表面不得结露	—	—	已达标	—	—	建筑
8.1.6	屋面和东西外墙隔热性能应满足现行国家标准《民用建筑热工设计规范》GB 50176 的要求	—	—	已达标	—	—	建筑
8.1.7	室内空气中的氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等污染物浓度应符合国家标准《室内空气质量标准》GB/T 18883 的有关规定	—	—	—	—	—	建筑

得分统计——公共建筑

工程项目名称		评价指标				
评价指标		节能与室内环境	节能与能源利用	节水与水资源利用	节材与材料资源利用	室内环境质量
控制项		1	2	3	4	5
评分项	评定结果	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满足	√ 满足
	控制项	0.16	0.28	0.18	0.19	0.19
	总得分	100	94	90	75	100
	实际得分	45	58	49	41	40
	得分	45	61.7	54.44	54.66	40
	加权得分 Q <sub>1</sub>	7.20	17.276	9.7992	10.38	7.60
加分得分 Q <sub>2</sub>		0				
总得分 Q <sub>0</sub>		52.25				
绿色建筑星级		√ 一星级 □ 二星级 □ 三星级				

室内环境质量

评分项										
指标	条文编号	标准条文	分值设定		自评得分	不参评分值	建议最低分	所属专业	备注	
			分值	最高分值						
室内声环境	8.2.1	主要功能房间的室内噪声 (6分)	噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的低限标准值和噪声要求标准值的平均值	3	6		3	建筑		
			达到高要求标准值	6						
	8.2.2	主要功能房间的隔声性能良好 (9分)	构件及相邻房间之间的空气声隔声性能	3	5	3	3	建筑		
			达到高要求标准值	5						
			楼板的撞击声隔声性能	3	4					4
				达到高要求标准值						
	8.2.3	采取减少噪声干扰的措施 (4分)	建筑平面、空间布局合理，没有明显的噪声干扰问题	2	2	2	2	建筑 给排水	适用于公共建筑	
			采用隔层排水或其他降低排水噪声的有效措施，使用率不小于50%	2	2					
8.2.4	公共建筑中的多功能厅、接待大厅、大型剧场室和其他有声学要求的重要房间应进行专项声学设计，满足相应功能要求（3分）	3	3			建筑	适用于公共建筑			
室内光环境与视野	8.2.5	建筑主要功能房间具有良好的户外视野 (3分)	对居住建筑，其与相邻建筑的直接间距超过18m；对公共建筑，其主要功能房间能通过外窗看到室外自然景观，无明显视线干扰	3	3	3	3	建筑		
	8.2.6	主要功能房间的采光系数满足现行国家标准《建筑采光设计标准》GB 50033 的要求 (8分)	60%≤RA<65%	4	8	4	4	建筑		
			65%≤RA<70%	5						
			70%≤RA<75%	6						
			75%≤RA<80%	7						
	8.2.7	改善建筑室内采光效果 (14分)	主要采光房间有合理的控制眩光措施	6	6	6	6	建筑		
			内区采光系数满足采光要求的面积比例达到60%	4	4					
			5%≤RA<10%	1	4					
			10%≤RA<15%	2						
			15%≤RA<20%	3						
RA≥20%			4							
8.2.8	采取可调遮阳措施，降低夏季太阳辐射得热 (12分)	外窗和幕墙透明部分中，有可调节遮阳措施的面积比例	6	12	12	—	建筑			
8.2.9	供配电系统配电场所设置主调节点 (8分)	供、配电末端装置可独立启停的主要功能房间数量比例	7	8	8	4	暖通	适用于未采用集中供能空调的民用建筑		
室内空气环境	8.2.10	优化建筑空间、平面布局和构造设计，改善自然通风效果 (13分)	公共建筑在过渡季典型工况下，主要功能房间平均自然通风换气次数不小于2次/h的数量比例（Ra）	6	10	10	建筑			
			60%≤RR<65%	6						
			65%≤RR<70%	7						
			70%≤RR<75%	8						
			75%≤RR<80%	9						
			80%≤RR<85%	10						
			85%≤RR<90%	11						
			90%≤RR<95%	12						
	RR≥95%	13								
	8.2.11	气流组织合理 (7分)	重要功能区域供、通风与空调工况下的气流组织满足热环境参数设计要求	4	4	4	4	暖通		
			避免卫生间、餐厅、地下室等区域的空气和污染物通过其他空间或室外运动场	3	3					
	8.2.12	主要功能房间中人员密集区域且随时间变化大的区域设置室内空气质量监控系统 (6分)	对室内的二氧化碳浓度进行数据采集、分析与通风系统联动	5	5	5	5	暖通 电气	采用集中供能空调类公共建筑	
			实现对室内污染物浓度超标实时报警，并与通风系统联动	3	3					
8.2.13	地下车库设置与通风设备联动的—氧化碳浓度监测装置 (5分)			5	5	5	5	暖通	设地下车库的民用建筑	
室内环境质量					100	40		4.9	得分	